



## VILLA OUTY - MOLIETS-ET-MAA

### VILLA OUTY - MOLIETS-ET-MAA

Location de vacances pour 8 personnes à Moliets

<https://villa-outy-moliets.fr>

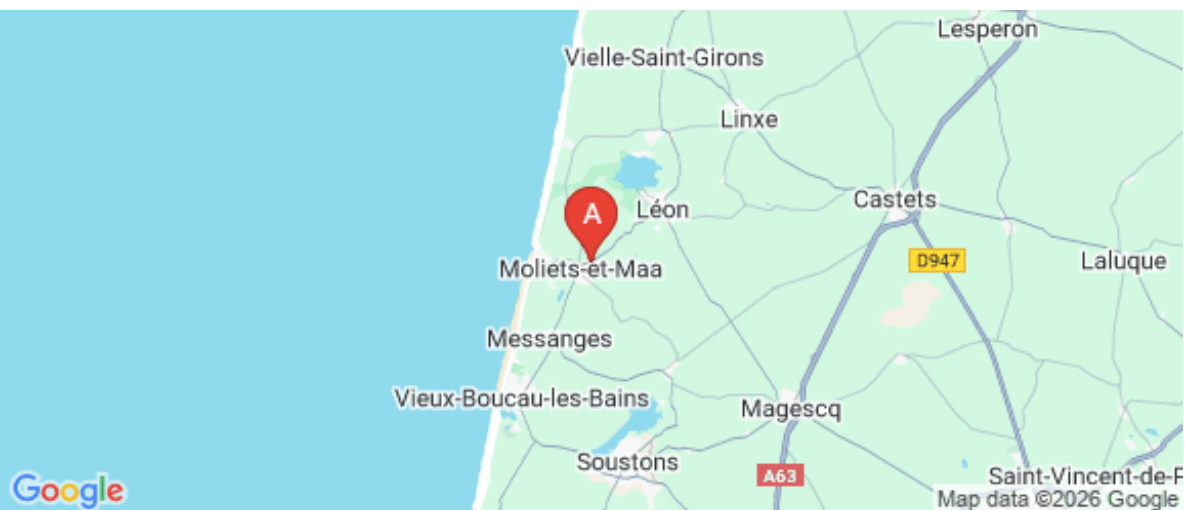
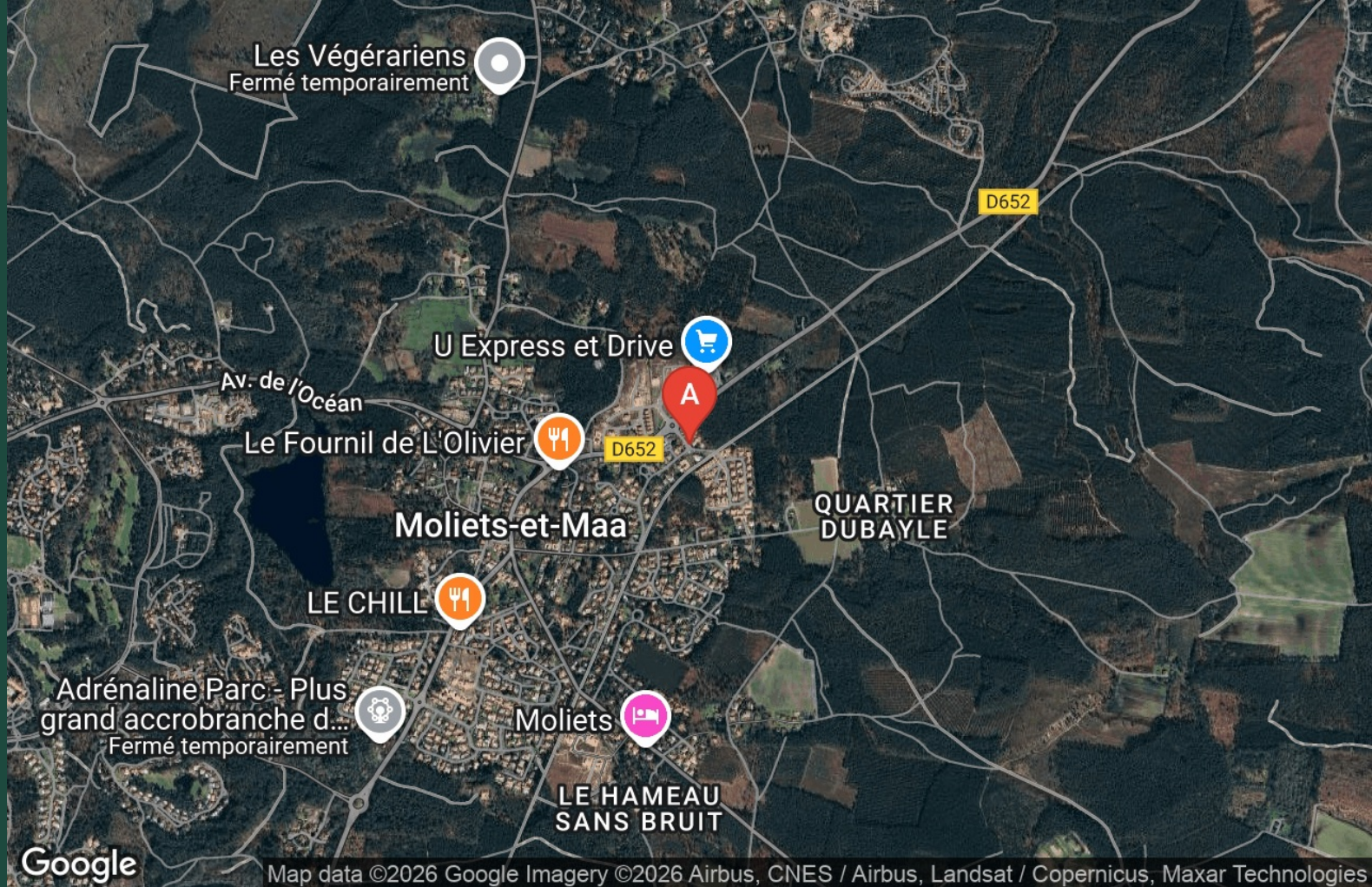




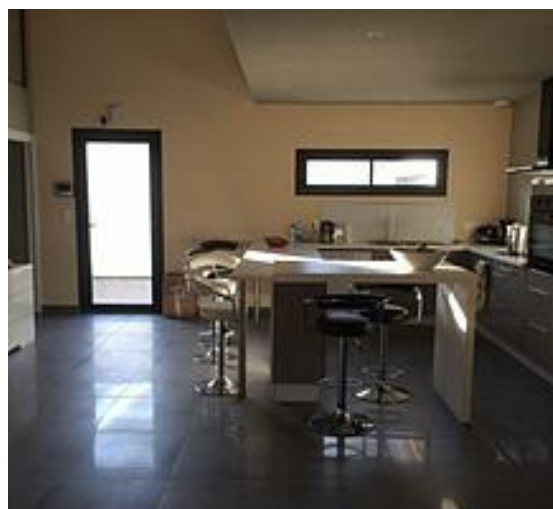
Dominique Outy

+33 6 76 08 96 99

**A** Villa Outy - Moliets-Et-Maa : 30 rue st Vincent  
de Paul Moliets 40660 MOLIETS-ET-MAA







## Villa Outy - Moliets-Et-Maa

☆☆☆☆



Maison



8

personnes



4

chambres



170

m2

Venez vous ressourcer dans notre villa moderne de plain-pied, en lisière en forêt, au bord des pistes cyclables sur la côte sud des Landes.

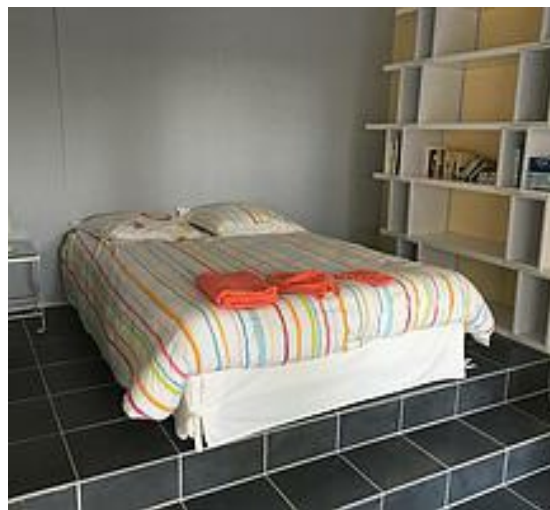
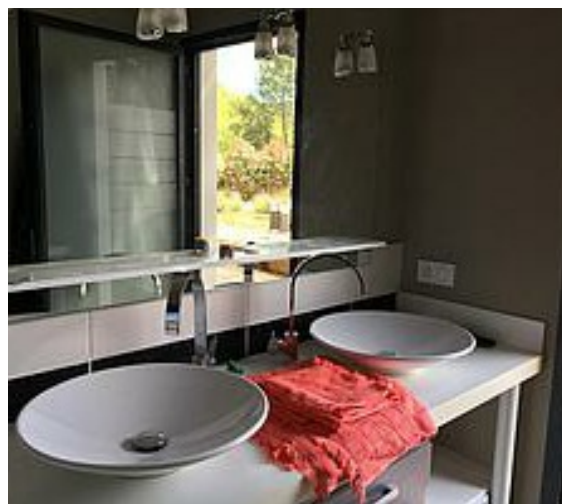
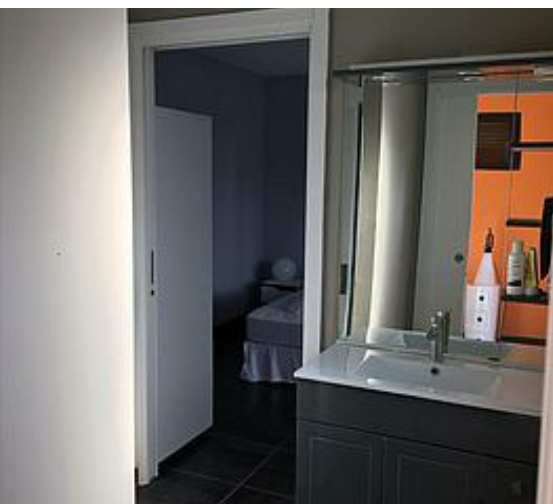
Vous pouvez profiter en famille d'un séjour de 90 m<sup>2</sup> ouvert sur une grande terrasse exposée sud donnant sur une piscine chauffée 12x5.

Située à deux minutes des commerces, vous pouvez alterner au choix : plage, tennis, golf, surf, balades à vélos...

Non accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Ménage fin de séjour : 175€.











# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 0 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Salle de bains privée
WC	WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Canal + Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC		
Exterieur	Jardin privé Salon de jardin	Local pour matériel de sport
Divers		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>		
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Matériel de sport	Piscine privative

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	16h
Départ	10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie: 50% du pris du loyer Menage de fin de séjour :175€
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Location de drap : 15€ par personne et par semaine
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

# Tarifs (au 06/01/26)

Villa Outy - Moliets-Et-Maa

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 04/07/2026				2100€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				3100€
du 11/07/2026 au 22/08/2026				3850€
du 29/08/2026 au 05/09/2026				2450€
du 05/09/2026 au 02/01/2027				2100€



# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)

## RESTAURANT & TRAITEUR

SLALOM GOURMAND DES TRADITIONS

Septembre 2009



### TI BOU

+33 5 58 43 12 15

14 Avenue du Général de Gaulle

<https://tibouevents.com/>

0.7 km

MOLIETS-ET-MAA



1

Chez Ti Bou, chaque plat raconte une histoire : celle de deux amies passionnées de ski, de voyages et de gastronomie. De la neige aux fourneaux, nous avons imaginé une cuisine qui célèbre l'amitié, le partage et les saveurs authentiques. Notre carte, que ce soit au restaurant ou chez vous en tant que traiteur, est le reflet de nos engagements : des produits frais, locaux, choisis avec soin auprès d'artisans et producteurs du territoire. Le 3ième vendredi de chaque mois (hors juillet&août) nous proposons une soirée SAKAF ! Notre plat signature depuis 2009.



### Pistes cyclables

0.7 km

MOLIETS-ET-MAA



1

La Véloodyssée vous permettra au départ de Moliets de partir à la découverte des villages voisins à travers forêt, à l'ombre des pins sur une piste protégée et équipée pour vos pauses pique-nique. Moliets - Vieux Boucau : 16km aller retour Moliets - Léon Lac : 16 km aller retour Moliets - Soustons : 30 km aller retour Moliets - Capbreton : 50 km aller retour La carte "à pied, à vélo" en vente 1€ dans les agences de l'office de tourisme Landes Atlantique Sud, vous permettra de composer vos propres circuits



### Boulodrome de Moliets-et-Maa

Place de l'Hôtel de Ville

0.7 km

MOLIETS-ET-MAA



2

Une aire Place de l'hôtel de ville. Une aire Place de la Bastide.



### Location de Vélos Montier

+33 5 58 48 51 47

1391 avenue des lacs

0.8 km

MOLIETS-ET-MAA



3

Location : VVT, VTC, VAE, Vélos classiques (adultes enfants)



### Pêche sur les étangs de Moliets et de La Prade

+33 5 58 48 56 58

<https://www.cartedepeche.fr/>

1.3 km

MOLIETS-ET-MAA



4

Nos deux étangs : étang de Moliets et étang de la Prade sont des havres de paix pour les pêcheurs débutants et confirmés. Brochets, sandres, perches, black-bass, gardons, carpes, tanches et anguilles.. La Carte de pêche y est obligatoire, vous trouverez différentes cartes en fonction de vos besoins (enfants, à l'année, à la semaine, à la journée..) en vente à l'Office de Tourisme de Moliets et Maâ.

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

 <http://www.compostelle-landes.com>

0.7 km

 MOLIETS-ET-MAA



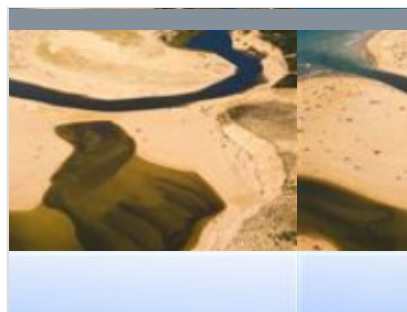
## Etang de Moliets

1.2 km

 MOLIETS-ET-MAA



Paradis des pêcheurs et des promeneurs, classé Natura 2000. Promenade de 4 km autour de l'étang, la fontaine et le lavoir Notre-Dame. Accessible avec un chien. Pour plus de balades sur notre territoire vous pouvez consulter le site [www.baladesudlandes.fr](http://www.baladesudlandes.fr)



## L'Embouchure du Courant d'Huchet

Rue de l'Embouchure

3.0 km

 MOLIETS-ET-MAA



Le courant d'Huchet relie le lac de Léon à l'Océan à Moliets. L'embouchure offre un panorama qui surprend et extasie les amoureux de nature. Et pour les promeneurs c'est le point de départ d'une balade à pied au bord du courant qui vous invite à découvrir sa végétation luxuriante et tropicale. Sa fameuse réserve naturelle peut également se découvrir en visite guidée à pied et en barque. Située sur la plage de Moliets, l'embouchure est un lieu emblématique de la commune de Moliets car ses paysages sont changeants. L'embouchure n'est pas endiguée et fluctue au grès des ses envies, des marées, des conditions météo et des saisons. La plage n'y est pas surveillée et les chiens n'y sont pas admis car il s'agit d'un milieu naturel protégé.





